**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU   
NA CIZÍM POZEMKU

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

dále jen **„stavebník“** na straně jedné

a

**[JMÉNO FYZICKÉ OSOBY** bude doplněno**]** spoluvlastnický podíl: bude doplněno

r.č.:  bude doplněno

s trvalým pobytem:  bude doplněno

dále jen **„spoluvlastník pozemku“** na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku

(dohoda se spoluvlastníkem pozemku)

(dále jen **„Smlouva“**):

* 1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že spoluvlastník pozemku s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem o velikosti id. bude doplněno k pozemku parcelní č. bude doplněno, zapsanému v katastru nemovitostí na LV č. bude doplněno vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště bude doplněno, pro obec bude doplněno a k. ú. bude doplněno, umožní stavebníkovi provést stavbu „bude doplněno“ na tomto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
  2. Spoluvlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku.
  3. Smluvní strany jsou si vědomy, že právo provést stavbu na cizím pozemku se uděluje k pozemku jako celku, přičemž projevy ostatních spoluvlastníků pozemku budou nebo mohou být na jiných listinách, než na které je uzavírána tato Smlouva. S tím smluvní strany výslovně souhlasí.
  4. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou bude doplněno pod zakázkovým číslem bude doplněno.
  5. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje spoluvlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemek a právo provedení Stavby na jeho pozemku.
  6. Stavebník oznamuje spoluvlastníkovi pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je bude doplněno až bude doplněno, přičemž ten se může změnit, což spoluvlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.
  7. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
  8. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemku do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li spoluvlastníkovi pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník spoluvlastníkovi tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše bude doplněno.
  9. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že spoluvlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k id. bude doplněno zastavěného pozemku vymezeného geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem (ii) kupní cena bude uhrazena. Spoluvlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
  10. Spoluvlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.
  11. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. bude doplněno ze dne bude doplněno.
  12. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho 1 obdrží spoluvlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
  13. Přílohou Smlouvy je zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam Stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. bude doplněno ze dne bude doplněno.
  14. Podpisem této Smlouvy spoluvlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1  Občanského zákoníku.
  15. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
  16. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
  17. Spoluvlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
  18. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 3.11. níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
  19. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
  20. Spoluvlastník pozemku bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
  21. Spoluvlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník a tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
  22. *Tato Smlouva* *byla schválena radou/zastupitelstvem stavebníka na jejím zasedání dne* *[*bude doplněno*] usnesením č. [*bude doplněno*] v souladu se zákonem č.* *129**/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.* *Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.*

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **za Středočeský kraj**  **Krajská správa a údržba silnic**  **Středočeského kraje, příspěvková organizace**  Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel | [•]  [•]  [•] |
|  |  |

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. bude doplněno ze dne bude doplněno

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje**

**Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

1. **zmocňuje**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

1. smlouvy se spoluvlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
2. smlouvy o výpůjčce
3. smlouvy o zřízení služebnosti
4. smlouvy o nájmu nemovitostí
5. **ukládá**

řediteli KSUS Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

1. **zmocňuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva.